



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2478533

VERTALING**Nr DO : 70****Ontwerp-Besluit - Raad van 03/10/2022****Onderwerp** : Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen (SGSV) Erfgoed.- Afschaffing

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit van 9 april 2004, met name artikelen 91 en volgende;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (Regeringsbesluit van 12 juli 2018), met name wat betreft de doelstelling om het (al dan niet geklasseerde) stedelijke erfgoed te beschermen en in de kijker te plaatsen als teken van identiteit en aantrekkelijkheid;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (Regeringsbesluit van 3 mei 2001), met name de bepalingen met betrekking tot de zones van culturele, historische, esthetische waarde of bestemd voor stadsverfraaiing;

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit van 2 december 2004 en zijn doelstelling om gebouwen en erfgoed te beschermen en de aanbevelingen en de zoneverordeningen verder uit te voeren die erop gericht zijn toe te zien op het op de voorgrond plaatsen van de nagelaten en representatieve typologievormen;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (besluit van 21 november 2006), voornamelijk titel I met betrekking tot de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving en titel VI met betrekking tot reclame- en uithangborden;

Overwegende dat, in het kader van de uitwerking van het Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) van de Stad, een analyse van alle BBP's werd uitgevoerd met het oog op het behoud, de wijziging of de opheffing ervan aan de hand van een reeks objectieve criteria. Op basis van deze analyse kon een reeks potentieel in te trekken BBP's worden geïdentificeerd, die onder meer bedoeld zijn om het erfgoed te beschermen;

Overwegende dat is gebleken dat hoewel de intrekking van deze BBP's gegrond was om stedenbouwkundige of economische redenen, het ontbreken van erfgoedmaatregelen nadelige gevolgen zou kunnen hebben voor bepaald niet-beschermd bouwkundig erfgoed. Dat het daarom noodzakelijk werd voor de Stad om een instrument aan te nemen om de beschermingsmaatregelen van deze BBP's te vervangen;

Overwegende dat buiten de grenzen van de BBP's het gepast leek om een instrument aan te nemen dat op de hele Stad zou kunnen worden toegepast om een globale visie te hebben op het erfgoed op haar grondgebied, maar ook om alle diversiteit en rijkdom van dit erfgoed te benadrukken en om erfgoed dat soms niet bekend is bij het grote publiek in de kijker te plaatsen;

Overwegende dat, om deze uitdaging aan te gaan, de uitwerking van een specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (SGemSV) voor het erfgoed de juiste oplossing bleek te zijn;

Overwegende dat de Stad op 25 januari 2021 het principe van de opstelling van een SGemSV "Erfgoed" heeft aangenomen en de gewestelijke autoriteiten om advies heeft verzocht overeenkomstig de artikelen 44 en 92 van het BWRO, die meer bepaald gaan over het ontbreken van aanzienlijke milieueffecten (bijlage D);

Overwegende dat de gewestelijke instanties, Urban en Leefmilieu Brussel, in antwoord op deze adviezen, niettemin de volgende

aandachtspunten naar voren hebben gebracht:

- de noodzaak om complementair te blijven aan de erfgoedpolitie en niet restrictiever te zijn dan een vrijwarings- of beschermingsmaatregel;

- het evenwicht dat moet worden gevonden rond het behoud van het erfgoed zonder een rem te zetten op het beleid dat wordt gevoerd op het vlak van de energieprestaties van gebouwen; want de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft onlangs de Alliantie Renolution gelanceerd die een strategie moet uitwerken om de milieu-impact van de bestaande Brusselse gebouwen te verminderen;

Gelet op de onzekerheid van de toekomstige regelgeving (onder andere Alliantie Renolution, publicatie van de juridische inventaris, mogelijke herziening van de stedenbouwkundige verordeningen ...), die in strijd zou kunnen zijn met een SGemSV, lijkt het redelijker af te zien van de ontwikkeling van dit regelgevingsinstrument;

Overwegende dat het niettemin van belang is te blijven nadenken over de erfgoedelementen die behouden moeten blijven, met name voor de panden van de inventaris waarvoor een bouwvergunning vereist is; deze verzoeken blijven overigens onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie;

Overwegende dat de volgende punten worden voorgesteld als begeleidende maatregelen in verband met de bewustmaking rond erfgoed:

- Een bewustmakingsbrochure op te stellen met de essentiële elementen die moeten worden bewaard in de gebouwen die in de inventaris zijn opgenomen (bv. deuren, ramen, hal, contactinformatie van mogelijke partners zoals Homegrade, informatie over het bestaan van premies, enz.).
- Een brief te sturen naar de eigenaars van de betrokken panden om hen te waarschuwen voor het erfgoedbelang van hun eigendom en hen uit te nodigen het advies in de bewustmakingsbrochure op te volgen om deel te nemen aan de verfraaiing van de stad in het algemeen. Er zijn momenteel ongeveer 7.800 eigendommen opgenomen op de website van de erfgoedinventaris.
- Een bewustmakingcampagne te voeren in de openbare ruimte (posters, MUPI) en op sociale media.
- De cel Historisch Erfgoed opdracht te geven de lijst te analyseren van eigendommen die door de in te trekken BBP's worden beschermd maar die geen andere wettelijke bescherming genieten, en vragen deze eigendommen vóór de intrekking van deze BBP's in de inventaris op te nemen.
- De cel Historisch Erfgoed op te dragen één keer per maand een bewustmakingsbijlage te schrijven over het thema erfgoed in De Brusseleir. Afhankelijk van de beoogde thema's (buitenschrijnwerk, pleisterwerk, ijzerwerk, kleuren, materialen, "klein erfgoed", aandacht voor ambachten, enz.) zou deze campagne minimum een jaar kunnen duren.
- De cel Vergunningen te vragen om bij de afgifte van vergunningen bijzondere aandacht te besteden aan de in de inventaris opgenomen eigendommen.
- Een specifieke premie te overwegen om restauratie aan te moedigen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: De afschaffing van de specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (SGemSV) Erfgoed aannemen;

Artikel 2: Dit besluit ter kennis brengen van de bevoegde gewestelijke instanties, urban.brussels en Leefmilieu Brussel;

Artikel 3: De begeleidende maatregelen in verband met de bewustmaking rond erfgoed aannemen;

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de vervulling van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Advies urban.brussels \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Advies Leefmilieu Brussel \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)